

Zmluva o prenájme mantinelov č. 1/2019

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Správa rekreačných a športových zariadení Humenné
So sídlom: Chemlonská 7, 066 01 Humenné
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
Zastúpený: Mgr. Peter Ždiňak, poverený riaditeľ Správy rekreačných a športových zariadení Humenné
IBAN: SK30 5600 0000 0089 0752 4001
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: HC 19 Humenné
So sídlom: Chemlonská 2572/8, 066 01 Humenné
IČO: 52204308
DIČ: 2121003390
IBAN: SK62 0900 0000 0051 6173 1085
Zastúpený: PhDr. Mikuláš Koščo, podpredseda
(ďalej len ako „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

II. Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom mantinelov bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve Prenajímateľom Nájomcovi za dojednanú odplatu a ďalších podmienok stanovených touto Zmluvou. Mantinely sú umiestnené po obvode ľadovej plochy v budove Zimného štadióna v Humennom na ul. Chemlonská 8, 066 01 Humenné. Predmetom nájmu je vnútorná plocha mantinelov v počte 1 ks o celkovej výmere 160 bežných m.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že mantinely budú slúžiť ako držiaky na reklamné pútače a reklamné panely.

III. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Reklamné pútače a reklamné panely (ďalej tiež len „reklamné pútače“) zabezpečuje Nájomca na svoje vlastné náklady.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za kvalitu a obsahovú stránku reklamy umiestnenej na reklamnom pútači. Najmä je zodpovedný za súlad reklamy so všeobecne záväznými predpismi, ako aj s etickými pravidlami pre reklamu a zodpovedá za všetku škodu, ktorá by v prípade porušenia tejto povinnosti Prenajímateľovi vznikla.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné poškodenie alebo zničenie reklamného pútača resp. reklamy umiestnenej na reklamnom pútači.
4. Nájomca je povinný dodať reklamné pútače a veľkoplošné reklamné panely – tzv. billboardy v súlade touto Zmluvou.
5. V prípade, ak reklamný pútač alebo reklamný panel bude umiestnený na predmete nájmu v rozpore s touto Zmluvou, najmä s čl. III. bodom 2 alebo 5 tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia reklamný pútač alebo reklamný panel odstrániť z predmetu nájmu na náklady Nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje všetky výnosy, ktoré budú Nájomcovi plynúť z reklamy uskutočnenej prostredníctvom umiestnených reklamných pútačov a reklamných panelov, použiť výlučne na podporu športovej činnosti hokejového klubu HC 19 Humenné.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má právo po predchádzajúcom súhlase Prenajímateľa prenechať užívanie časti reklamných pútačov a veľkoplošných reklamných panelov pre tretí subjekt, a to iný športový klub, ktorého príjem z reklamy sa obdobne použije v plnom rozsahu na podporu športovej činnosti.
8. Na výzvu Prenajímateľa je Nájomca povinný zaslať Prenajímateľovi fotodokumentáciu o umiestnení reklamy a ostatné súvisiace materiály týkajúce sa jeho reklamných partnerov.

IV. Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
 - a) obojstrannou dohodou Zmluvných strán,
 - b) výpoveďou v jednomesačnej výpovednej lehote aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) odstúpením zo strany Prenajímateľa v prípade porušenia záväzkov podľa tejto Zmluvy zo strany Nájomcu. V prípade odstúpenia od Zmluvy je rozhodujúcim dňom deň doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane.

V.

Cena za prenájom a lehota splatnosti

1. Cena za prenájom mantinelov uvedených v čl. II. bode 1 tejto Zmluvy bola stanovená dohodou Zmluvných strán v celkovej výške 1,- EUR (slovom: jedno euro) ročne za 1 bežný meter. Nájomné podľa tohto čl. V. bodu 1 tejto Zmluvy je splatné každoročne najneskôr do 31. decembra kalendárneho roka za daný rok.
2. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2019 bolo stanovené dohodou Zmluvných strán v celkovej výške 1, EUR (slovom: jedno euro) za 1 bežný meter. Nájomné podľa tohto čl. V. bodu 2 tejto Zmluvy je splatné do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Nájomné je splatné na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, po 1 exemplári pre Nájomcu a Prenajímateľa.
3. Práva a povinnosti Zmluvných strán v tejto Zmluve výslovne neuvedené sa spravujú Obchodným zákonníkom č. 513/1991 Zb. a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmena podmienok dohodnutých v tejto Zmluve je možná len formou písomného dodatku odsúhlaseného obidvoma Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Humennom, dňa

4.9.2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Ždiňak – poverený
zastupovaním funkcie riaditeľa SRaSZ

HC 19 Humenné
PhDr. Mikuláš Koščo – podpredseda
HC 19 Humenné