

ZV. 56 2019
40. 66 2019

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

prenajímateľom: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**
adresa: **Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné**
zastúpená: Mgr. Peter Ždiňak, poverený zastupovaním funkcie riaditeľa
SRaSZ Humenné
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
číslo účtu banka: SK30 5600 0000 0089 0752 4001
Prima Banka Slovensko, a. s., pobočka Humenné

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomcom: **TRIO PRODUCTION, s.r.o.**
Sídlo: **Mamateyova 22, Bratislava 851 04**
IČO: 43 805 582
DIČ: 2022472199
IČ DPH: SK 2022472199
V mene ktorého koná: Branislav Holička
Bankové spojenie: SK69 0200 0000 0023 7746 7056

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Základné ustanovenie

1. Zmluvné strany uzatvárajú dnešného dňa podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

Čl. II. Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je jednorázový prenájom časti areálu Zimný štadión Humenné na Chmelonskej 8, 066 01 Humenné a to stavby so súpisným č. 2572, postavenej na parcele č. 4105/4 nachádzajúcej sa v katastrálnom území Humenné, obci Humenné okrese Humenné zapísané na liste vlastníctva č. 9146 spolu s jej príslušenstvom (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom verejného vystúpenia hudobnej skupiny Alexandrovci (ďalej len „predmet zmluvy“).
2. Prenajímateľ týmto vyhlasuje, že je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu.

Čl. III. Nájomné a úhrady za plnenie poskytnuté s užívaním predmetu nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za užívanie uvedených priestorov cenu 250,- € (slovom dvestopäťdesiat EUR) vrátane služieb s tým súvisiacich (elektrická energia, voda, teplo, prekrytie, upratovanie a ostatné služby súvisiace s prevádzkou športovej haly) a to na základe vystavenej faktúry na účet prenajímateľa, resp. v hotovosti do jeho pokladne. Nájom pozostáva z nasledovného:
 - a) hracia plocha bez ľadu 1.800 m², tribúny
 - b) nájom šatní, soc. zariadení, okrem kancelárie skladov, posilňovne a strojovne

Čl. IV. Doba nájmu

1. Doba nájmu je na dobu určitú a to od 6:00 hod 03.06.2019 do 02:00 hod. 04.06.2019.

Čl. V. Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájom zaniká:
 - Uplynutím doby podľa čl. IV. tejto zmluvy
 - Písomnou dohodou zmluvných strán

1. Prenajímateľ a nájomca si vzájomne odovzdajú predmet nájmu formou písomného zápisu, pričom za nájomcu môže konať osoba písomne poverená nájomcom na tento účel a za prenajímateľa bude konať vedúci zimného štadióna, resp. zamestnanec prenajímateľa poverený vedúcim zimného štadióna.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený počas platnosti tejto zmluvy usporiadať a zorganizovať v prenajatých priestoroch prenajímateľa hudobný koncert podľa článku č. II tejto zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený užívať priestory v rozsahu tejto zmluvy a súvisiace spoločné priestory prenajímateľa (slúžiace ako šatne, sociálne zariadenia, vstup a pod.), v zmysle všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
3. Nájomca je povinný zabezpečiť si usporiadateľskú a asistenčnú, protipožiarnu hliadku a záchrannú službu počas konania akcie.
4. Nájomca je oprávnený vykonávať úpravy priestorov len po predchádzajúcej písomnej dohode s prenajímateľom a to na svoje náklady bez nároku na úhradu.
5. Po ukončení tejto zmluvy je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi využívané priestory v stave v akom ich dostal od prenajímateľa.
6. Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájmu – na Zimnom štadióne v Humennom a príľahlých priestoroch udržiavať poriadok, ohľadne všetkého odpadu, ktorý bude vyprodukovaný počas trvania nájmu zabezpečiť jeho zabalenie napr. do igelitových vriec a po skončení nájmu zabezpečiť na vlastné náklady jeho likvidáciu. Nájomca je pri skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu Zimný štadión Humenné a príľahlé priestory poverenej osobe upratané. V prípade že nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu upratané má prenajímateľ právo od nájomcu uplatniť náhradu za upratanie vo výške, ktorú vynaložil na upratanie predmetu nájmu- Zimný štadión Humenné a príľahlé priestory.
7. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať v súlade so zmluvou, prípadné poškodenia majetku, alebo iné škody je povinný prenajímateľ uhradiť v plnej výške, alebo dať do pôvodného stavu. Toto poškodenie sa nájomca zaväzuje odstrániť, resp. hodnotu poškodenia uhradiť najneskôr do troch pracovných dní odo dňa skončenia nájmu.
8. Prenajímateľovi je umožnené prevádzkovať bufet v priestoroch mimo hlavnej plochy.
9. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, rovnako ako sa výslovne zaväzuje vyvíjať všetku potrebnú činnosť, ktorá bude smerovať k úspešnému zrealizovaniu predmetu tejto zmluvy.
10. Prenajímateľ je povinný umožniť vstup zamestnancov nájomcu ako aj vstup prípadných subdodávateľov a ich zamestnancov do predmetu nájmu počas doby nájmu.
11. Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že predmet nájmu je plne spôsobilý svojou statikou, technickým vybavením, technickými normami, bezpečnostnými normami a iným príslušenstvom a zabezpečením na uskutočnenie účelu nájmu podľa tejto zmluvy.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých obe zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení, udeľujú druhej zmluvnej strane súhlas na uschovávanie a spracúvanie svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom uplatňovania svojich práv a plnenia si povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.
3. Táto zmluva predstavuje úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami a nahrádza v plnom rozsahu akékoľvek písomné alebo ústne dohody alebo dojednania týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany týmto zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri

jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpisali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Správy rekreačných a športových zariadení Humenné.

v Humennom, dňa 03.06.2019

v Humennom, dňa 03.06.2019

TRIO PRODUCTION, s.r.o.

Branislav Holička
konateľ

**Správa rekreačných a športových
zariadení Humenné**

Mgr. Peter Ždiňak
poverený zastupovaním funkcie
riaditeľa SRaSZ Humenné

.....
nájomca

.....
prenajímateľ