

KRÁTKODOBÁ ZMLUVA
o nájme a podnájme nebytových priestorov
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva,,)

medzi zmluvnými stranami :

Prenajímateľ: **Správa rekreačných a športových zariadení Humenné**
sídlo: Chemlonská 5907/7, 066 01 Humenné
zast.: Mgr. Peter Ždiňak
poverený zastupovaním funkcie riaditeľa SRaSZ Humenné
IČO: 00520560
DIČ: 2021165751
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Humenné
IBAN: SK3056000000008907524001
tel.: 057/7763925

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Všeobecná úverová banka, a.s.,**
so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava,
IČO: 31 320 155,
DIČ: 2020411811,
IČ DPH SK 7020000207,
bankové spojenie: IBAN: SK07 0200 0000 0013 3901 5951, BIC:
SUBASKBX,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa,
vložka č. 341/B, zastúpená:

1/ Kristián Sebök,
vedúci oddelenia Riadenia nehnuteľností a správy budov
2/ Ing. Eva Vlkovičová,
leasing manažér RE, oddelenie Riadenia nehnuteľností a správy budov

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto krátkodobú nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť od mesta Humenné, ktoré je vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcej sa v kat. území Humenné, obec Humenné, okres Humenné, ul. Chemlonská 5907/7, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 9146 evidovaný na Okresnom úrade Humenné, odbor katastrálny.

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory na prízemí v objekte **Mestská športová hala** na Chemlonskej ulici v Humennom (ďalej len „predmet nájmu“).

Účel využitia: bankomat pre potreby registračného miesta
Podlahová plocha nájmu: 1 m²

II.

Výška s platnosť nájomného a spôsob jeho platenia

1. Výška úhrady nájomného sa stanovuje:
denná úhrada za prenájom priestorov
- úhrada za krátkodobý prenájom priestorov (101 dní) 101,00 €
2. Splatnosť úhrad nájomného a za služby:
- úhradu za služby a spotrebovanú elektrickú energiu vykoná nájomca na základe vystavenej faktúry za celé obdobie nájmu v celkovej výške 100 €
3. Spôsob platenia úhrad:
- Nájomca vykoná úhradu na bežný účet prenajímateľa vedeného v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Humenné na základe vystavenej faktúry:
č. SK30 5600 0000 0089 0752 4001 .
4. Pri omeškaní úhrady nájomného, má prenajímateľ právo účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zmysle Občianskeho zákonníka a Nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka.

III.

Doba platnosti zmluvy o nájme

1. Krátkodobý nájomný pomer vzniká dňom 22.03.2022 a končí 30.06.2022. Platnosť nadobúda dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke Správy rekreačných a športových zariadení Humenné.
2. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac pre obidve zmluvné strany a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom podľa tejto zmluvy môže zaniknúť aj dohodou zmluvných strán.

IV. Ostatné osobitné dojednania

1. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu sa riadia ustanoveniami § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Zb.
2. Akékoľvek opravy účelovej povahy a drobné opravy (§ 5 – 8 zákona č. 87/1995 Z. z.) vo vnútri nebytových priestorov uvedených v čl. I, ako aj revízie, údržbu a opravy (okrem generálnej opravy) zaistí nájomca na svoje náklady. Ostatné opravy spoločných priestorov a udržiavanie podstaty budovy a spoločných zariadení zaistuje a hradí prenajímateľ.
3. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú v prenajatých priestoroch, resp. v spoločných priestoroch a na podstate budovy spôsobí svojou činnosťou buď on sám alebo tí, ktorí plnili jeho príkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa v prenajatých priestoroch si nájomca vykoná sám na svoje vlastné náklady.
4. Stavebné úpravy nebytových priestorov, ktoré podliehajú hláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa na vlastné náklady. Ak rozsah stavebných úprav priestoru nepodlieha hláseniu v zmysle § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prenajímateľ udeľuje touto zmluvou nájomcovi jednorazový súhlas na osadenie bankomatu do nebytových priestorov určených podľa tejto zmluvy na náklady nájomcu. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udeľený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.
7. Pokiaľ táto zmluva nestanoví ináč, platia pre nájomný pomer príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmeny týkajúce sa tejto nájomnej zmluvy sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k Zmluve.
9. Nájomca sa zaväzuje, že v nebytových priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov si bude zabezpečovať požiarnu ochranu a bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na vlastné náklady. Prenajímateľa si vyhradzuje právo vstupu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania hore uvedených predpisov.
10. Nájomca týmto dáva súhlas na to, aby jeho osobné údaje uvedené v Zmluve boli spracúvané prenajímateľom podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a použité na účely plnenia záväzkov prenajímateľa podľa Zmluvy, ako aj na účely vymáhania nesplnených záväzkov nájomcu podľa Zmluvy a aby

boli za týmto účelom poskytnuté tretím osobám. Súhlas dáva na dobu do úplného zániku záväzku nájomcu z nájomných vzťahov založených Zmluvou.

11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú so všetkými informáciami, ktoré si navzájom poskytnú, zaobchádzať ako s obchodným tajomstvom, predovšetkým pokiaľ ide o ustanovenia tejto Zmluvy.
12. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom „Krátkodobej zmluvy“, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Humennom dňa 18.03.2022

Nájomca:

Všeobecná úverová banka, a.s.

Prenajímateľ:

**Správa rekreačných a športových zariadení
Humenné**

.....
Kristián Sebök, vedúci oddelenia

.....
Mgr. Peter Ždiňák
poverený zastupovaním funkcie riaditeľa
Správy rekreačných a športových zariadení
Humenné

.....
Ing. Eva Vlkovičová, leasing manažér